

みなさまの疑問にお応えします

- Q サービス付き高齢者向け住宅とは？**
A 高齢者の方が安心して入居できるよう、介護・医療と連携したサービスを提供するバリアフリー構造の賃貸住宅です。安否確認や生活相談サービスも行います。
- Q 外出や外泊、家族・友人などの来訪は自由にできるの？**
A 施設ではなく、「ご自宅」ですので、ご家族の事前の申し出があれば、外出や外泊はもちろん自由です。ただし外出先や帰宅時間などを外出の際にお伝えください。ご来訪も自由ですので、ご家族やご友人の皆さまはお気軽にお越しください。
- Q 今より介護状態が重くなった場合は退去しなくてもいいですか？**
A 「終身建物賃貸借契約」ですので、終身にわたって住み続けていただくことが可能です。ただし、集団生活の場でもあることから病状や認知症の進行具合によっては、ご本人・ご家族様とご相談させていただくこともあります。
- Q 病院への送迎や外出の付き添いなどはしてもらえるのですか？**
A 介護保険内でサービスを提供できない院内介助や外出支援などは自費サービスとなります。
- Q 職員体制はどうなっていますか？**
A ご入居者様の24時間365日の安心・安全をご提供させていただくために、併設する訪問介護事業所には常時人員を配置しております。
- Q 日常の医療はどうなりますか？**
A 訪問診療・訪問看護の利用が可能です。
- Q 食事の料金、利用システムはどのようになっていますか？**
A 朝325円昼540円夕650円(税込)となっており、1食からご利用可能です。
- Q 家具などはどうしたら良いですか？**
A 通常のお引越しと同様ですので、ご本人様のご自宅にあるものをご持参ください。介護用ベッドなどが必要な場合は介護保険サービスを利用していただきます。

ご入居の対象者

- ① 概ね65歳以上の方
 - ② 介護保険対象者 要介護認定1から5の方
 - ③ 寝たきりの方、医学的管理が必要な方
 - ④ 身体状況、経済状況、共同生活への適用状況等について当施設の審査基準を満たされた方
- ※お申し込みの際には審査があります。時にお断りする場合もございますので予めご了承の程お願い申し上げます。

事業内容	◇サービス付き高齢者向け住宅の運営 ◇嚔診療所(通所リハビリテーション) ◇訪問介護事業所 ◇居宅介護支援事業所
建物概要	◇敷地面積 2319.20㎡ ◇延べ床面積2144.14㎡
居室概要	◇総居室34室(1階5室、2階29室) ◇1人部屋18.73㎡~25.80㎡(33室) ◇2人部屋37.75㎡(1室) ◇すべて車いす対応可能な部屋1室 ◇ミニキッチン・浴室付 10室 ◇トイレ ◇洗面 ◇クローゼット ◇エアコン ◇緊急通報ボタン(ナースコール)
共用施設	◇個浴(3箇所・ヒノキ風呂あり) ◇食堂 ◇談話コーナー ◇洗濯室 ◇共同キッチン ◇和風談話コーナー



【交通機関】東武アーバンパークライン初石駅 下車7分

サービス付き高齢者向け住宅

アンジュカ初石



医療法人の運営だから！
 365日24時間安心をご提供・・・
 今、あなたに快適な住まいと必要な医療と
 介護のサービスを提供します！

安心の介護・医療サービス。 快適な暮らしをサポートいたします。

～住み慣れた地域で安心して暮らせるように～医療法人社団曙会がお手伝い



《アンジュカの名前の由来》施設名の「アンジュカ」は、シソ科の植物で春に小さな紫の花を咲かせます。花言葉は「小さな家庭・心休まる家庭」です。この花言葉に想いをこめて入居者様やデイケアの利用者の心休まる家庭を目指し、職員一同精励させていただきます。

医学的管理が必要な方への対応
(右参照)

施設入所待ちの方
特別養護老人ホーム・老人保健施設・療養型病院等

**医学的管理が必要な方で、
ショートステイでの受け入れが困難な方**

病院から直ちに自宅に戻るのが不安な方
リハビリ専門職と共に機能向上訓練を行い、自信を持って自宅復帰できるように支援させていただきます。

**すべてのお部屋は車椅子の方でも
自立して生活できるよう設計**

終末期でご自宅での対応が困難な方

- ・ 関連医療機関より訪問診療、薬剤管理及び24時間対応可能な訪問看護ステーションを医療・介護保険で利用することで健康管理・医療処置の相談、薬の管理(薬剤師が服薬状況や薬の説明、お部屋までお届け)など対応させていただきます。
- ・ 緊急の場合は関連病院(流山中央病院)へ緊急搬送の手配をさせていただきます。
- ・ 定期受診の場合は家族様若しくは自費ヘルパーの対応となります。



《リビング・ダイニング》
家庭的な空間で、なじみのメンバーで過ごすことが、認知症の進行を緩やかにすることができますといわれています。



《セカンドリビング》
集団ですごすのが苦手な方も少人数で座ることのできる空間があれば、落ち着いてすごせます。



アンジュカ初石は各ユニットや共有部分に様々なタイプの浴槽をご用意。できるだけゆっくりと入浴を楽しんでいただけるように、個浴を多く設けています。同時に2箇所の機械浴も完備し、どのような身体状況の方でもご安心いただけます。



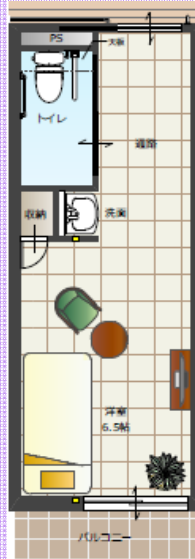
《遊歩道》
四季折々の植物が植えられた憩いの空間です。



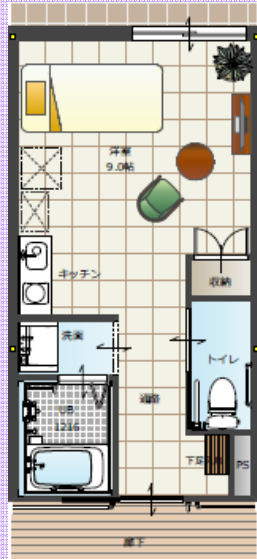
《専門職と最新の医療機器による個別リハビリテーションの提供》
個人カードによるデータ管理で、リハビリの効果を客観的に評価し利用者様やご家族の幅広いニーズに対応します。



Cタイプ 105号 25.52㎡



Aタイプ 202号 19.14㎡



Cタイプ 220号 25.12㎡



Cタイプ 230号 25.19㎡



併設サービス

居宅介護支援事業所(2階)

看護師や介護福祉士の経験・実績のある多職種出身の介護支援専門員が担当させていただきます。主治医や関係機関、サービス事業者との連携を図りながら利用者さまのニーズに合わせたプラン調整を行います。

訪問介護ステーション(2階)

関連病院で研修を終えたスタッフが身のお世話をさせていただきます。入浴介助から食事介助、オムツ替え、お買い物代行、医療機関への受診等介護保険並びに自費での対応も可能です。

曜診療所(通所リハビリテーション)(1階)

市内最大規模の空間と多くの専門職を有するデイケアを併設しています。「アンジュカ初石」にお住まいになりながら、また、退院直後自宅へ戻るのが不安な方など、介護保険を利用してリハビリを受けることが可能です。地域の老人保健施設に負けない充実したプログラムです。

医療対応の必要なご入居者について

医療対応	可否
胃ろう、CVポート、CV、インスリン 膀胱留置カテーテル、膀胱ろう、腎ろう 褥瘡、人工肛門、在宅酸素、吸引 気管切開、褥瘡、ターミナルケア	○
経管栄養	応相談

疾患	可否
認知症、透析	応相談
精神疾患、アルコール依存症	×

感染症	可否
肝炎、MRSA、梅毒	○
結核、疥癬	×

衛生材料費自己負担
感染症は、診断書により判断。
吸引器は購入若しくはレンタル。身障者手帳、呼吸器1級若しくは1～3級及び診断書(吸引が必要な理由)があれば助成で購入が可能。吸引チューブ、アルコール綿などは自己負担。

料金表	Aタイプ		Bタイプ		Cタイプ			Dタイプ
	2階北 19.14㎡	2階西 19.14㎡	2階東 18.73㎡	2階南 18.73㎡	1階西 25.52㎡	2階東 25.19㎡	2階東 25.12㎡	2階夫婦部屋 37.75㎡
家賃	5室 60,000円	6室 62,000円	7室 65,000円	6室 67,000円	5室 95,000円	2室 110,000円	2室 100,000円	1室 130,000円
共益費	21,600円	21,600円	21,600円	21,600円	21,600円	21,600円	21,600円	21,600円
サービス費	32,400円	32,400円	32,400円	32,400円	32,400円	32,400円	32,400円	64,800円
食事代	45,450円	45,450円	45,450円	45,450円	45,450円	45,450円	45,450円	90,720円
月額合計	159,450円	161,450円	164,450円	166,450円	194,450円	209,450円	199,450円	307,120円
敷金	60,000円	62,000円	65,000円	67,000円	100,000円	110,000円	100,000円	130,000円
共益費	個別浴室、洗濯室、リビング、食堂、共用台所、相談室等の使用と各個室の電気、水道代含む							
食事代	朝食325円、昼食540円、夕食650円(税込)30日3食利用した時～45,450円							
その他	介護保険の自己負担金額、医療費、自費サービス							
敷金	退出の折のお部屋のクリーニング並びに補修費等を差し引かせていただきます							

【施設概要】●類型/サービス付き高齢者向け住宅 ●建物構造/鉄骨造2階建(1付ホーム施工) ●敷地面積/2319.20㎡ ●建物面積/2144.37㎡ ●住戸数/34戸(1住戸18.73㎡～37.75㎡)